

CASTELLO DI MONTALDO



Trattativa con la curatela fallimentare per l'acquisto del castello , in discrete condizioni , fermo da due anni.

Alla valutazione delle eventuale redditività dell'investimento risultavano :

- fuori dai circuiti della ospitalità 4 stelle per lavoro e turismo su Torino numero ospiti possibili , circa 60, insufficienti per una gestione attiva
- ristorante principale circa 100 posti insufficiente per i matrimoni attuali
- ristorante secondario con discrete possibilità di successo ma al massimo può generare un pareggio
- fitness. Strutture un po' datate ma sostanzialmente valide. Camere trattamenti buone ma nel sottotetto.
- piscina esterna amatoriale fuori terra.
- area banchetti esterna ampia e ottimale con ampia superficie e perfettamente flessibile per una gestione redditizia.

Valutazione : solo valido per matrimoni evento
impossibilità, anche con significativi investimenti, ottenere almeno il pareggio ed ad ogni modo mai una redditività

Decisione : abbandonata la trattativa